



**MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ**  
**POZEMKOVÝ ÚŘAD NYMBURK**  
288 02 Nymburk, Soudní 17

Spisová zn.: 200/2003 Ku (vl.)  
Čj. 200 a /2007-Ku (vl.)  
Vyřizuje: Ing. Jan Kusovský  
Telefon: 325 605 070  
E-mail: pu\_nymburk@mze.cz  
Fax: 325 605 077

**Adresát dle rozdělovníku**

V Nymburce dne 27.04.2007

## **Rozhodnutí** **veřejnou vyhláškou**

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nymburk, ze dne 7.3.2006, č.j. 143/2006- Kš(vl.), je podle ust. § 11 odst. 4 zákona č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb.(dále jen zákona) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Choťovice zpracovaný firmou Gepard, spol. s.r.o., Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, číslo zakázky 160/2003 ze dne 23.9.2003.

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nymburk, rozhodl podle § 11 odst. 8 cit. zákona o:

- 1) výměně nebo přechodu vlastnických práv,**
- 2) převedení a zrušení věcných břemen, tak jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí,**
- 3) určení výše úhrady Ministerstvu zemědělství - Pozemkovému úřadu v Nymburce, částkou 5066,99 Kč, představující rozdíl ceny nových a původních pozemků na listu vlastnictví č. 16 pro pana Jiřího Ledeckého, bytem Hradec Králové, Okružní 921/20, ve lhůtě 15 dnů od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

## **Odůvodnění**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nymburk (dále jen pozemkový úřad), schválil rozhodnutím ze dne 17.7.2006, č.j. 564/2006 Ku (vl.) návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Choťovice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 03.11.2006,

Proti tomuto rozhodnutí žádný z účastníků řízení nepodal odvolání k Ministerstvu zemědělství - Ústřednímu pozemkovému úřadu v Praze.

Před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv pozemkový úřad prověřil, v souladu s ustanovením § 11 odst. 9) zákona u příslušného Okresního soudu v Nymburce, zda nebyla ve smyslu § 244 a násl. občanského soudního řádu č. 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nálezů Ústavního soudu podána žaloba proti výše uvedenému rozhodnutí o schválení návrhu. Dle vyjádření Okresního soudu v Nymburce ze dne 20.04.2007 se tak nestalo.

V odstavci 1 a 2 výrokové části téhož rozhodnutí pozemkový úřad rozhoduje o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o převedení a zrušení věcných břemen na základě schváleného návrhu tak, jak je uvedeno v podrobné specifikaci změn vlastnických vztahů podle vlastníků zapsaných na

jednotlivých listech vlastnictví, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. V odstavci 3 výrokové části pozemkový úřad rozhoduje o určení výše úhrady na L.V č. 16 částkou 5066,99 Kč na základě souhlasného vyjádření vlastníka – Jiřího Ledeckého, ze dne 10.03.2006.

Po vydání rozhodnutí o schválení návrhu, č.j. 564/2006- Ku(vl.) ze dne 17.7.2006, došlo ke změnám na listech vlastnictví č. 125, 219, 301, 340, 924 (pozemky na L.V 924 převedeny na L.V 250) , 854 (pozemky na L.V 854 převedeny na L.V 24).

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh pozemkové úpravy závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy k pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká.

Do vydání rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků a jejich podílů zapsaných na listech vlastnictví č. 6, 183, 198, 199, 223, 308, 426, 298, 458, 477, 512, 518, 856, 857, 858. Proto v katastru nemovitostí nadále budou ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemku evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných práv ve prospěch dědiců.

Na základě digitální katastrální mapy (DKM) a ZPMZ č. 108-133/2003 vyhotovených firmou Gepard, spol.s r.o., Štefánikova 52, Praha 5, se mění vlastnická práva a převádí nebo zrušuje věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

Podle § 11 odst.10 zákona se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Podle téhož ustanovení zákona jsou přílohy tohoto rozhodnutí přístupné k veřejnému nahlédnutí u Obecního úřadu v Choťovicích a u Pozemkového úřadu Nymburk.

Toto rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a současně se doručuje katastrálnímu úřadu a všem vlastníkům dotčeným pozemkovou úpravou. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15 denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu v Choťovicích a Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nymburk. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, Rorejcova 8, Kolín IV, uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se nelze dle § 11 odst.8 zákona č. 139/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů odvolat.



**Ing. Zdeněk Jahn, CSc.**

**ředitel pozemkového úřadu**

Vyvěšeno dne: 30.4.2007

Sejmuto dne: